



COMUNE DI FORCE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

LOCAZIONE "VILLINO VERRUCCI"

**ALLEGATO E – INVENTARIO DEI BENI PRESENTI ALL'INTERNO
DEL "VILLINO VERRUCCI"**

DESCRIZIONE DEL BENE		
PIANO SEMINTERRATO		
CUCINA e LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO		
11 Plafoniere a soffitto comprensivi di 2 neon per plafoniera		
6 punti presa di tipo industriali voltaggio 220 e 380		
10 punti luce a parete e a soffitto di tipo cilindrico		
1 tavolo in acciaio inox su locale esterno a cucina non installato		
1 accessorio per cucina tipo fuochi non installato		
1 cappa piccola non installata		
1 accessorio per cucina tipo lavandino in acciaio non installato		
1 lavastoviglie con 2 cestelli interni e 1 porta posate installata		
1 lavandino a doppia vasca completo di rubinetteria con vano sottostante coperto a sportelloni e scarichi alti installato		
1 pensile scola piatti completo di sportellature scorrevoli installato e relativo accessorio scola piatti		
1 lavandino a singola vasca azionabile a ginocchio installato completo di rubinetteria		
1 bollitore compreso in set cucina comprensivo di n.2 cestelli estraibili		
1 accessorio da cucina compreso in set cucina con forno alla base e fuochi in sommità completo di accessori		
1 accessorio da cucina compreso in set cucina costituito da piastra in ghisa e scomparto inferiore con spazzolone per piastra		
1 accessorio da cucina compreso in set cucina costituito da friggitrice con due vaschette estraibili scomparto inferiore con rubinetto aggiuntivo per scolo olio		
1 cappa compresa di aspiratore e tubo di evacuazione installata comprensiva di sportelli rimovibili per pulizia		
1 mobile con piano di lavoro e vano sottostante coperto da sportellature scorrevoli con all'interno ripiano di appoggio.		
1 lavandino a singola vasca completo di rubinetteria con vano sottostante coperto a sportelloni e scarichi alti installato		
1 pensile completo di sportellature scorrevoli installato e ripiano intermedio in acciaio		
1 accessorio cucina tipo fuochi a gas mancante di sportello sottostante.		

1 frigorifero piccolo installato con numero 3 ripiani interni		
1 armadio con ante scorrevoli e ripiani divisori interni		
1 frigorifero grande installato con numero 3 ripiani interni		
6 termosifoni in alluminio di cui 2 non ancora installati		
WC INTERNO A CUCINA		
1 lavabo in ceramica completo di rubinetteria		
1 wc completo di tazza in ceramica e vaschette esterna in plastica.		
1 spazzolone per wc		
PIANO TERRA		
ZONA RECEPTION		
2 tavoli in legno tipo 1 quadrato e 1 rettangolare		
2 applique a goccia		
2 plafoniere a semisfera		
1 videocitofono con collegamento esterno funzionante ed installato.		
ZONA ASCENSORE		
1 tavolo quadrato in legno		
2 tavoli bassi in vetro con piedi in metallo		
1 faretto cilindrico installato a parete		
ZONA WC DISABILI		
2 punti luce		
1 lavabo in ceramica senza base installato compreso di rubinetteria		
1 tazza installata a pavimento con predisposizione per disabili comprensiva di rubinetteria e doccetta		
1 spazzolone per tazza		
2 maniglioni antipanico su porte bagno e disimpegno per wc disabili		
1 porta REI con maniglione antipanico		
ZONA INGRESSO DISIMPEGNO		
1 lampadario a soffitto su ingresso tipo bolla trasparente		
4 applique da parete tipo a goccia		
2 porte in legno e vetri martellati a chiusura dell'ingresso		
2 termosifoni installati a parete su ingresso		
SALE RISTORANTE – ZONA DI DEPOSITO TEMPORANEO		
21 tavolinetti in vetro bassi di forma rotonda con		

treppiede in metallo cromato		
12 sedie in pelle beige e legno tipo wengé		
2 poltrone		
1 divano con due posti		
6 poggia bagagli in metallo e stoffa apribili/richiudibili a libretto		
3 tavolini rettangolari in legno		
26 sedie in pelle beige e legno tipo wengé imballate		
1 applique a sfera da installare con relativa componentistica di montaggio		
6 porta striscioni imballati e relativi kit di montaggio		
1 scatolone con all'interno componentistica per arredi bagni tipo spazzoloni, porta accessori e appendi asciugamani, etc		
9 mensole in vetro comprensive di componentistica per l'installazione		
1 specchio per bagno disabili con relativo kit di montaggio		
3 cabine doccia non installate e relativa componentistica per l'installazione		
26 fodere inscatolate/imbustate per cuscini o simili		
3 fasce unisci materassi		
2 faretti cilindrici non installati		
1 applique a goccia con relativo kit di montaggio da installare		
2 plafoniere semisferiche di cui 1 installata, manca solo la copertura e 1 plafoniera semisferica non installata con plafoniere in vetro non installata.		
15 vetri di colore verde per abat-jour		
4 applique a sfera grandi sigillati + 1 applique a sfera piccola e relativi kit di montaggio		
7 frigoriferi da camera		
2 specchi con cornici di cui 1 con cornice color oro e 1 con cornice color nero		
1 quadro con raffigurato Ernesto Verrucci		
1 quadro tipo ritratto di donna con velo nero		
4 quadri tipo ritratto di donna distesa		
1 quadro tipo autoritratto di volto femminile dai toni accesi, multicolore su sfondo azzurro		
2 quadri di piccole dimensioni raffiguranti paesaggio marino astratto comprensivi di cornice color oro		
3 quadri raffiguranti ritratti di donna rivolta a faccia in giù sopra letto		

10 specchi		
1 lampada a terra con corpo tipo ferro battuto e vetro riflettente esterno in colore verde		
1 quadro raffigurante paesaggio astratto con cornice tipo dorato		
1 quadro di grandi dimensioni con raffigurato nudo di donna di spalle		
1 scrittoio vuoto da installare (parte di mensola scrittoio)		
4 applique a goccia installati a parete nella sala ristorante		
2 plafoniere semisferiche a soffitto installate		
Componentistica varia per installazione applique ed altra componentistica elettrica		
ZONA SERVIZI e LOCALE DI SGOMBERO		
2 plafoniere con neon installate a soffitto		
1 base in ceramica per lavabo bagno non installata		
1 mostra per porta in legno comprensiva di controtelaio e battute porta		
ZONA WC		
2 lavabi in ceramica sospesi installati a parete comprensivi di rubinetteria		
2 Vasi installati a pavimento con vaschetta esterna in plastica		
1 spazzolone per wc		
3 termosifoni a parete		
1 aspiratore su servizio cieco installato a parete		
1 plafoniera a soffitto mancata di vetro installata		
1 porta REI con maniglione antipanico di separazione tra locale di sgombero e cucina		
PIANO PRIMO		
DISIMPEGNO – WC SERVIZIO		
3 applique a parete tipo a goccia	Usato	
1 plafoniera a parete tipo sferico	Usato	
1 lavabo in ceramica con colonna e gruppo miscelatore	Usato	
2 applique a soffitto	Usato	
1 aspiratore	Usato	
1 vaso igienico con scarico a pavimento e cassetta esterna in plastica	Usato	
1 spazzolino per vaso igienico e relativo contenitore	Usato	

1 bidet appoggiato a terra con gruppo miscelatore	Usato	
1 radiatore in alluminio senza valvola termostatica installata	Usato	
1 porta tipo REI con maniglione antipanico	Usato	
1 plafoniera sferica installata a soffitto	Usato	
1 radiatore in alluminio senza valvola termostatica installata	Usato	
1 applique a parete	Usato	
1 lavabo in ceramica con colonna e gruppo miscelatore	Usato	
1 applique a soffitto	Usato	
1 vaso igienico con scarico a pavimento e cassetta esterna in plastica	Usato	
1 bidet appoggiato a terra con gruppo miscelatore	Usato	
1 applique a soffitto	Usato	
1 radiatore in alluminio senza valvola termostatica installata	Usato	
SALA NERA		
1 tavolo nero con intarsio in radica		
2 troni in legno e pellame posizionati a capotavola		
10 sedie in legno e pellame posizionate sui lati lunghi del tavolo		
2 troni in legno posizionati all'interno della sala fuori dal tavolo		
Boiserie in legno pregiato perimetrale con ricavati, al suo interno, vari contenitori.		
1 tavolo in legno da the posizionato all'interno della sala		
1 mobile in legno lavorato di notevoli dimensioni		
1 camino ricavato all'interno della boiserie perimetrale con cappa in legno		
1 porta di collegamento in legno pregiato		
1 lampadario in ferro battuto posizionato al centro della stanza al di sopra del tavolo.		
La sala risulta tutta controsoffittata con un controsoffitto in legno e pittura		
1 quadro con cornice dorata raffigurante l'architetto Verrucci collocato al di sopra del mobile di notevoli dimensioni presente in sala		

CAMERA 1		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti e un cassettone alla base apribile dall'esterno		
1 appoggio da camera richiudibile in metallo cromato e stoffa		
1 mini frigo bar		
1 mensola con scrittoio		
1 lampadario a sfera		
1 testata letto con base letto		
1 materasso matrimoniale		
1 piatto doccia senza cabina con rubinetteria e asta doccia a saliscendi mancante di doccino.		
1 vaso igienico con scarico a pavimento e cassetta esterna in plastica		
1 bidet appoggiato a terra con gruppo miscelatore		
1 lavabo in ceramica con colonna e gruppo miscelatore		
1 scaldasalviette		
1 applique a parete		
CAMERA 2		
1 divano a 2 posti		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassettone alla base apribile dall'esterno		
1 mensola con scrittoio		
1 letto singolo pieghevole comprensivo di materasso		
1 plafoniera a emisfera		
1 lampadario a sfera		
1 base letto con testata letto non installata		
1 materasso matrimoniale		
1 piatto doccia senza cabina con rubinetteria e asta doccia a saliscendi mancante di doccino.		
1 vaso igienico con scarico a pavimento e cassetta esterna in plastica		
1 bidet appoggiato a terra con gruppo miscelatore		

1 lavabo in ceramica sospeso con gruppo miscelatore		
1 scalda salviette		
PIANO SECONDO		
DISIMPEGNO		
5 applique a parete tipa a goccia		
1 faretto cilindrico a parete collocato in zona ascensore		
LAVANDERIA		
1 applique a parete sopra ingresso		
1 applique a parete sopra porta lavanderia		
1 applique a sfera su lavandino		
1 lavandino da biancheria completo di rubinetteria e cannella		
CAMERA 3		
1 lampadario a sfera da soffitto		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassetto alla base apribile dall'esterno		
1 mensola con scrittoio		
1 testata letto con base letto		
1 materasso matrimoniale		
2 applique da testata		
1 divano biposto		
1 applique da soffitto a semisfera		
1 vaso in ceramica a pavimento con cassetta esterna in ceramica e rubinetteria varia		
1 bidet in ceramica a pavimento completo di rubinetteria		
2 scalda salviette installati a parete senza valvole termostatiche.		
1 applique installata a parete su servizio igienico		
2 applique tipo a U installati a parete su ingresso bagno e doccia		
2 applique tipo sferico installati a parete sopra lavandino bagno		
1 lavabo con piano in ceramica e base in ferro tipo		

cromato installato a pavimento comprensivo di rubinetteria		
1 piatto doccia con cabina doccia e gruppo miscelatore con saliscendi e doccino		
1 tavolo quadrato in legno		
CAMERA 4		
2 letti singoli con base letto		
2 materassi singoli		
1 poltrona		
2 applique su testata letto		
1 mensola con scrittoio		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassetto alla base apribile dall'esterno		
2 plafoniere semisferiche installate a parete		
1 applique di tipo ad U installato a parete		
1 applique installato a parete su servizi igienici		
1 vaso in ceramica a pavimento con cassetta esterna in ceramica e rubinetteria varia		
1 bidet in ceramica a pavimento completo di rubinetteria		
1 scaldasalviette installati a parete senza valvole termostatiche.		
1 piatto doccia con cabina doccia e gruppo miscelatore con saliscendi e doccino		
1 lavabo con piano in ceramica e base in ferro tipo cromato installato a pavimento comprensivo di rubinetteria		
2 applique tipo sferico installati a parete sopra lavabo		
CAMERA 5		
1 applique di tipo ad U installato a parete		
1 lampadario tipo a sfera installato a soffitto		
1 piatto doccia con cabina doccia e gruppo miscelatore con saliscendi senza doccino		
1 lavabo con piano in ceramica e base in ferro tipo cromato installato a pavimento comprensivo di rubinetteria		
2 applique tipo sferico installati a parete sopra lavabo		

1 vaso in ceramica a pavimento con cassetta esterna in ceramica e rubinetteria varia		
1 bidet in ceramica a pavimento completo di rubinetteria		
1 applique installato a parete su servizi igienici		
1 scalda salviette installato a parete con valvola termostatica		
1 lampadario tipo a sfera installato a soffitto		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassettone alla base apribile dall'esterno		
1 mensola con scrittoio		
2 testate letto con base per letti singoli		
2 materassi singoli		
CAMERA 6		
1 testata letto con base letto		
2 materassi singoli		
2 applique su testata		
1 poltrona		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassettone alla base apribile dall'esterno		
1 lampadario tipo a sfera installato a soffitto		
1 vaso in ceramica a pavimento con cassetta esterna in ceramica e rubinetteria varia		
1 bidet in ceramica a pavimento completo di rubinetteria		
3 maniglioni per fruizione e deambulazione disabili		
1 piatto doccia a raso specifico per disabili comprensivo di seggiolino reclinabile ed accessori comprensivo inoltre di rubinetteria e saliscendi con doccino		
1 lavandino in ceramica rialzato per disabili		
2 applique sferici installati a parete su lavandino		
1 lampadario tipo sferico installato a soffitto		
2 guide per cabina doccia in alluminio		
1 scalda salviette a parete		

PIANO TERZO		
DISIMPEGNO E ZONA ASCENSORE		
2 applique a parete tipa a goccia		
2 applique a parete tipa a goccia zona vano scala		
1 applique a parete tipo a goccia su zona ascensore		
1 faretto cilindrico a parete su zona ascensore		
1 predisposizione per macchina frigo interna		
2 faretti da incasso su controsoffitto vano scala		
CAMERA 7		
1 testata letto senza base letto a parete		
2 applique installati sulla testata		
1 lampadario a sfera installato a soffitto		
1 poltrona in pelle		
1 mensola in legno con scrittoio installata a parete		
1 porta scorrevole a vetri, relative guide e fermi su accesso alla torretta		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassetto alla base apribile dall'esterno		
1 porta scorrevole a vetri, relative guide e fermi su bagno		
1 piatto doccia senza cabina comprensivo di rubinetteria e saliscendi con doccino		
1 lavabo con piano e base in ceramica comprensivo di rubinetterie.		
1 vasca installata a terra compreso di rubinetteria senza doccino.		
1 vaso in ceramica installato a terra con vaschetta esterna in ceramica e rubinetteria		
1 bidet in ceramica installato a terra comprensivo di rubinetteria.		
2 scaldi salviette installati a parete con valvole termostatiche		
1 termosifone in alluminio da installare presumibilmente nella zona torretta		
1 applique a sfera installato a parete zona bagno		
2 punti luce installati a parete		

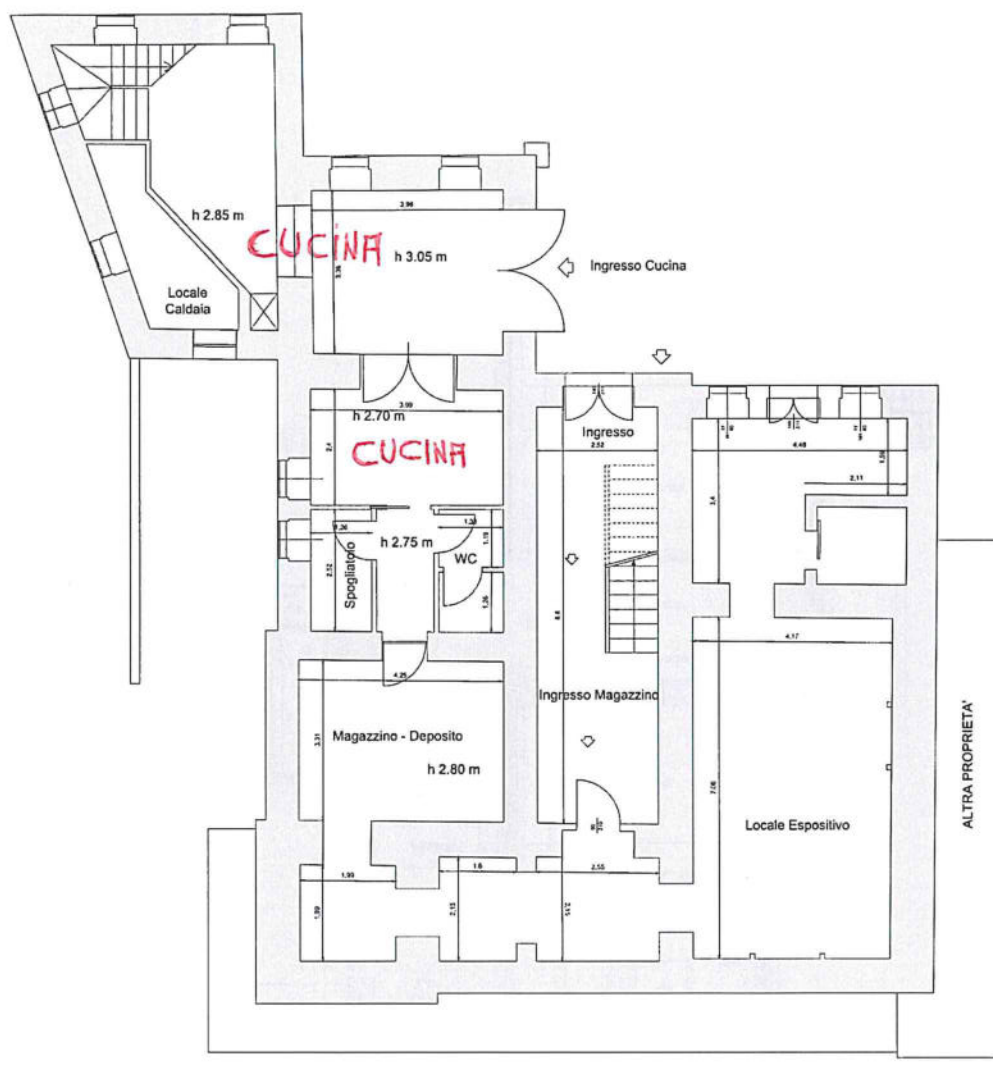
1 faretto cilindrico installato a parete		
CAMERA 8		
1 piatto doccia comprensivo di box doccia perimetrale esterno in cristallo e porta di accesso con maniglia e guide. Il piatto doccia è comprensivo di rubinetteria con saliscendi senza doccino		
1 lavabo con piano e base in ceramica comprensivo di rubinetterie.		
2 applique a sfera installati a parete zona lavabo		
2 scalda salviette installati a parete comprensivi di valvole termostatiche		
1 bidet in ceramica installato a terra comprensivo di rubinetteria.		
1 vaso in ceramica installato a terra con vaschetta esterna in ceramica e rubinetteria		
1 testata letto installata a parete		
2 applique cilindrici installati a parete su testata		
2 basi letto		
2 materassi matrimoniali		
2 faretti cilindrici installati a parete		
1 faretto cilindrico installato a parete zona sottotetto dietro letto		
1 armadio in legno ad un anta con specchiera esterna, 1 ripiano interno con appendi abiti, cassaforte e un cassetto alla base apribile dall'esterno.		
1 mensola in legno con scrittoio installata a parete adiacente all'armadio		
CAMERA 9		
2 testate con basi per letti singoli		
2 materassi singoli		
2 applique cilindrici installati a parete sulla testata		
2 faretti cilindrici installati a parete zona sottotetto		
1 piatto doccia angolare comprensivo di cabina doccia con rubinetteria e saliscendi, compreso inoltre di doccino.		
1 lavabo con piano e base in ceramica comprensivo di rubinetterie.		
1 mensola in legno con scrittoio installata a parete adiacente all'armadio		

1 armadio in legno a tre ante apribili con specchiera esterna, 1 ripiano interno con cassetiera interna a 2 cassetti con 2 appendi abiti, cassaforte.		
1 applique di tipo ad U installato a parete		
1 applique a sfera installato a parete		
1 vaso in ceramica installato a terra con vaschetta esterna in ceramica e rubinetteria		
1 bidet in ceramica installato a terra comprensivo di rubinetteria.		
1 scaldasalviette con valvola termostatica		
1 punto luce installato a parete su servizi		

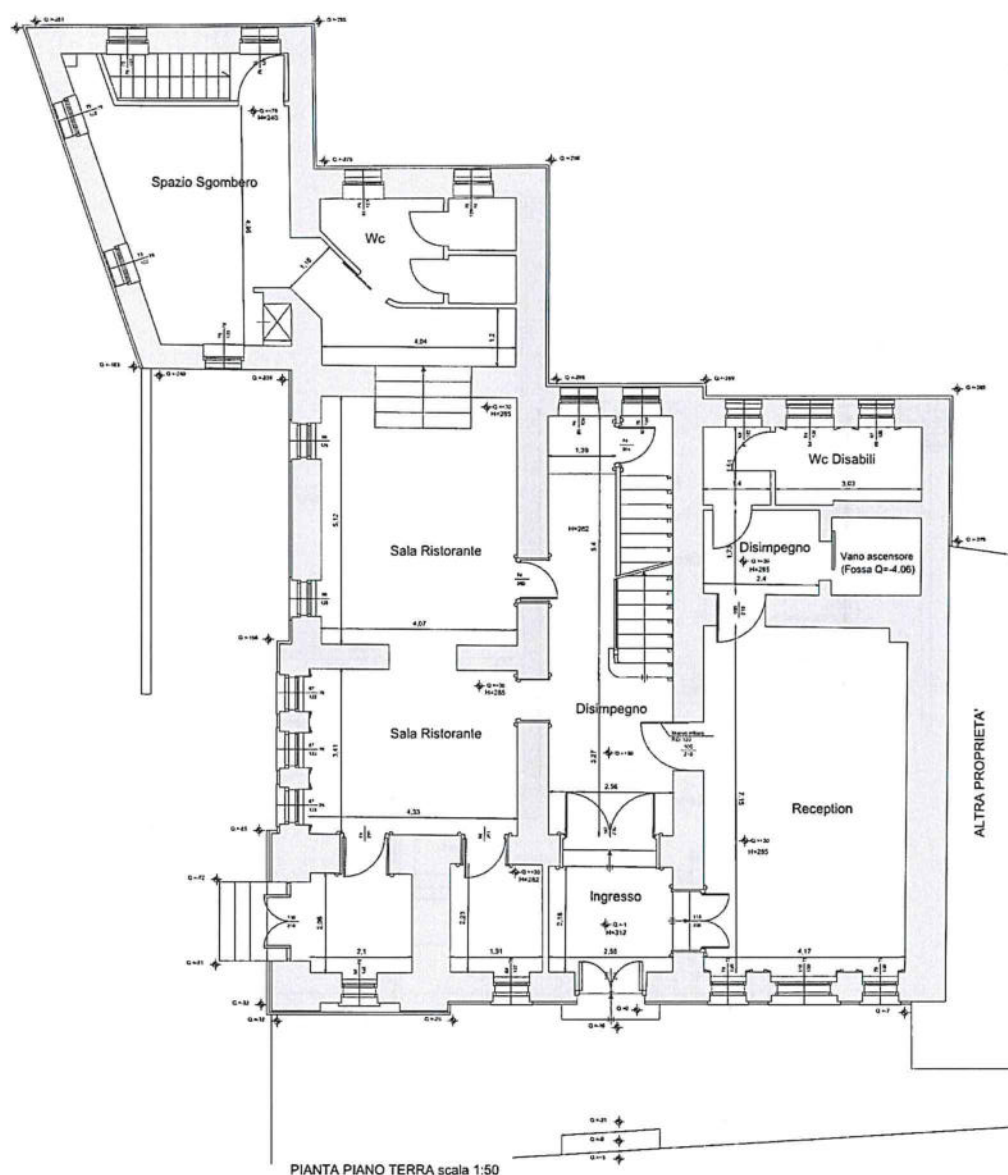
Il valore complessivo, al netto di Iva al 21% dei suddetti beni inventariati, ammonta ad **Euro 62.730,00.**

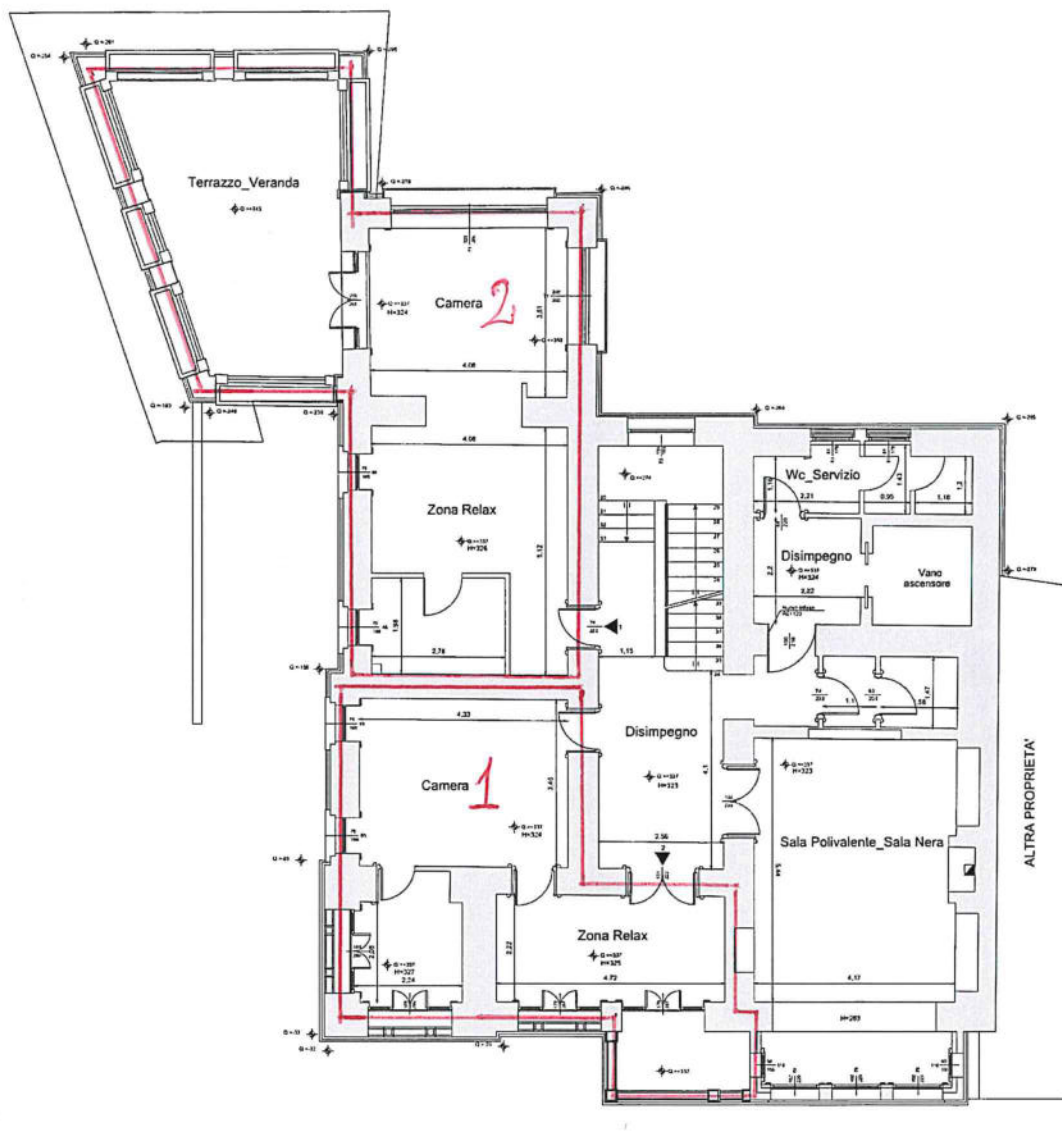
Forse li, 09/06/2025

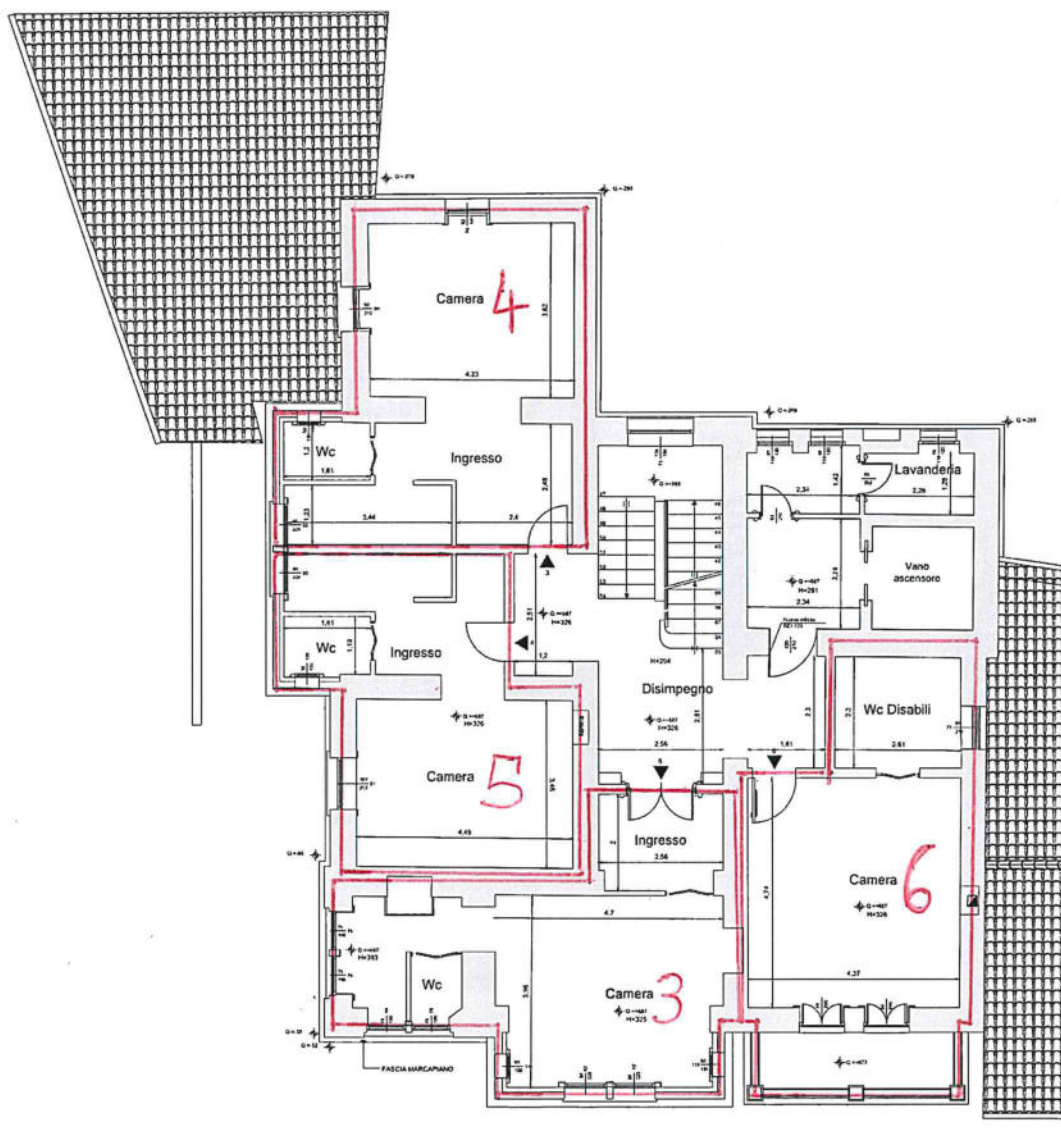
Il Responsabile del Progetto
Emidio geom. Ortolani



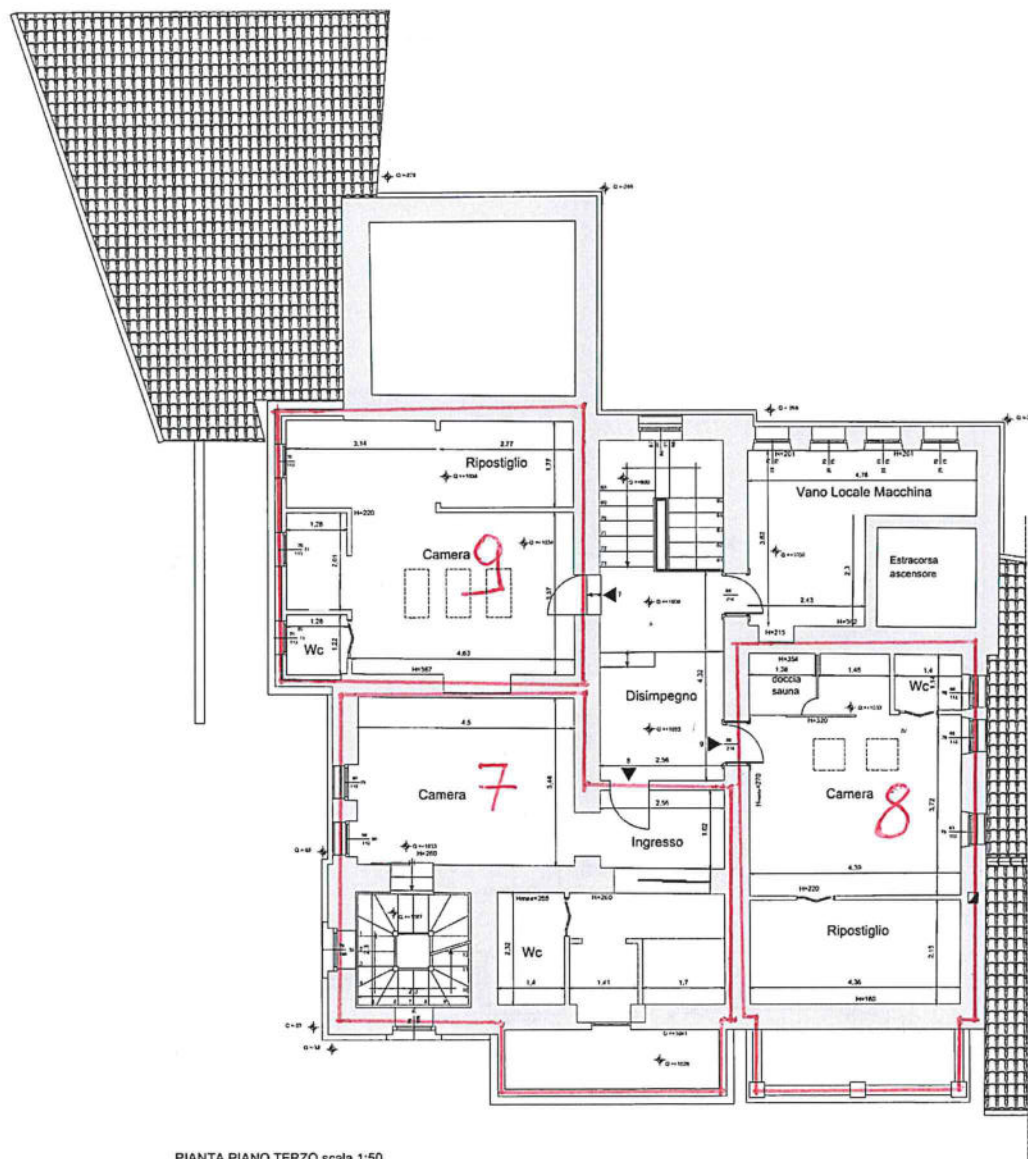
PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:50







PIANTA PIANO SECONDO scala 1:50



PIANTA PIANO TERZO scala 1:50