



COMUNE DI FORCE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

LOCAZIONE "VILLINO VERRUCCI"

ALLEGATO F – ELENCO DEI LAVORI OBBLIGATORI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	VOCI QUADRO ECONOMICO	IMPORTI DA COMPUTO
B.1 – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE Eliminazione barriere architettoniche presenti all'interno e all'esterno del Villino in particolar modo da via Roma per il tramite di installazione di rampe o migliori soluzioni alternative nell'ottica di preservare il del decoro architettonico. Locali interessati: scala esterna, ingresso al Piano Terra (n.2 gradini), scala interna dal locale ingresso a locale disimpegno (n.2 gradini). Scala di collegamento sala ristorante a servizi e spazio di sgombro (n.5 gradini).	Installazioni di rampe amovibili in lamiera appositamente conformata con finitura brunita tipo ferro battuto o corten che permettono il mantenimento del decoro architettonico della struttura ed il superamento delle asperità. –	3.000,00 €
	TOTALE	3.000,00€
	IVA (10%)	300,00€
	IMPORTO A LORDO IVA	3.300,00€

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	VOCI QUADRO ECONOMICO	IMPORTI DA COMPUTO
B.2 – REVISIONE MANTO DI COPERTURA TORRETTA E DI TUTTI I COMIGNOLI PRESENTI IN COPERTURA. Si rende necessario provvedere ad una revisione generale del manto di copertura della torretta e connesso strato di tenuta ove necessario. Si rende inoltre necessario sistemare tutti i comignoli presenti in copertura al fine di un loro utilizzo e garanzia di tenuta.	Revisione generale del manto di copertura in specifici punti attraverso il ripristino puntuale dello strato di tenuta bituminoso e della sostituzione di alcuni coppi. E 'inoltre necessario ricostruire alcune parti dei comignoli ammalorate attraverso l'utilizzo di mattoni e tavelle. Il tutto in sicurezza tramite l'utilizzo di cestelli su autocarro e PLE o interventi ritenuti più idonei.	5.000,00 €
	TOTALE	5.000,00 €
	IVA (10%)	500,00€
	IMPORTO A LORDO IVA	5.500,00€

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	VOCI QUADRO ECONOMICO	IMPORTI DA COMPUTO
B.3 – RINNOVO CERTIFICAZIONI IMPIANTI E CENTRALE TERMICA. E 'necessario provvedere al rinnovo delle certificazioni di tutti gli impianti tecnologici presenti nella struttura in particolare: -di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere; -radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere; -di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali; -idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie; -per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali; -impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili; -di protezione antincendio; -revisione centrale termica con la sostituzione di componenti ammalorati e certificazione strutture della centrale termica sotto il profilo della resistenza a fuoco (Minimo REI 60). -Installazione di eventuale impianti di rilevamento fumi e ogni altro opera necessaria. Il tutto omnicomprendivo di quanto necessario per ottenere le certificazioni richieste e revisionare l'agibilità finale della struttura prima della messa in esercizio. (Servizi, Forniture e Lavori).	Rivisitazione e certificazione generale di tutti gli impianti presenti per il tramite di tecnici e ditte abilitati.	15.000,00 €
	TOTALE	15.000,00€
	IVA (10%)	1.500,00€
	IMPORTO A LORDO IVA	16.500,00€

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	VOCI QUADRO ECONOMICO	IMPORTI DA COMPUTO
B.4 – UTENZE PRINCIPALI. L'operatore dovrà provvedere a tutti i lavori necessari a consentire l'allaccio alle utenze principali, nello specifico provvedere ad allacciare la struttura alla rete di distribuzione del gas metano. Provvedere a volturare/rinnovare gli allacci alle altre utenze principali presenti nella struttura.	Opere relative alla realizzazione delle eventuali linee mancanti per il collegamento alle utenze principali della struttura. Da quanto è stato possibile accertare è necessaria la realizzazione della linea di approvvigionamento del gas e relativo alloggiamento contatore	3.500,00 €
	TOTALE	3.500,00 €
	IVA (10%)	350,00€
	IMPORTO A LORDO IVA	3.850,00€

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	VOCI QUADRO ECONOMICO	IMPORTI DA COMPUTO
B.5 – CARTONGESSI E TINTEGGIATURE. Alcuni locali della struttura, come indicati in relazione, necessitano di opere di cartongesso per la copertura di varie criticità e la tinteggiatura delle stesse opere e di alcune stanze che compongono il villino.	Realizzazione di alcuni cartongessi a copertura di tubazioni a vista e tinteggiature di alcuni locali ammalorati per una superficie stimata di tinteggiatura di ~200mq	2.000,00 €
	TOTALE	2.000,00 €
	IVA (10%)	200,00€
	IMPORTO A LORDO IVA	2.200,00€

TOTALE LAVORI OBBLIGATORI AL LORDO DELL'IVA € 31.350,00

Forse li, 09.06.2025

Il Responsabile del Progetto
Emidio geom. Ortolani