



COMUNE DI FORCE

P.zza V. Emanuele II cap 63086 Provincia di Ascoli Piceno
Tel. 0736.373132 Fax 0736.373120 e. mail: segreteria@comune.force.ap.it
Pec: segreteria@pec.comune.force.ap.it

Prot. n. ____ del __/__/2026

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NELLA PARTE ORIGINARIA DEL CIVICO CIMITERO DI FORCE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 23/07/2026, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la localizzazione di aree all'interno del civico cimitero comunale, nella parte originaria, da poter destinare in concessione per la costruzione di tombe di famiglia e della propria Determinazione n.04 del 13/08/2026, con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico unitamente allo schema di domanda.

RENDE NOTO

Che è indetta manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di 1 (una) area per la realizzazione di 1 (una) cappella gentilizia privata.

La concessione è regolata dalle seguenti disposizioni:

ART. 1 – OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Questa Amministrazione intende procedere alla concessione in diritto di superficie, per la durata di anni 99, di n.° 1 (uno) lotto di terreno cimiteriale di mq 12,00~ per la costruzione di una cappella gentilizia privata nel cimitero, come meglio indicato nell'elaborato tecnico agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La concessione dell'area è rinnovabile, a domanda dell'avente diritto, per eguale periodo.

ART. 2 – CRITERIO DI ASSEGNAZIONE CONCESSIONE

In base al contenuto dell'art.36 del Vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 19/04/2007, la concessione in uso del terreno per la costruzione di tombe di famiglia, o la concessione in uso di tomba di famiglia, può essere rilasciata esclusivamente a favore di soggetti che possiedono il seguente requisito:

-persone nate e/o residenti nel comune, o che vi hanno risieduto in passato.

Le domande saranno evase in base all'ordine di arrivo delle stesse presso il protocollo.

In presenza di richieste registrate al Protocollo dell'Ente lo stesso giorno, la precedenza sarà data al richiedente più anziano di età intendendosi per tale, non esclusivamente il richiedente ma anche il componente più anziano della famiglia del richiedente da individuarsi tramite il certificato dello stato di famiglia.

ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE

Il canone della concessione d'uso per novantanove anni è stato fissato in € 8.668,00, (ottomilaseicentosessantottovirgolazero).

Il canone potrà essere solo maggiorato qualora, all'atto di approvazione del progetto, questo preveda un numero di loculi maggiore a quello minimo utilizzato per il calcolo del suindicato canone pari a minimo 8 loculi realizzabili.

I loculi massimi realizzabili non possono comunque superare il numero di 12.

Nel caso il numero di loculi, in fase di progetto, superi gli 8 loculi minimi, per la fissazione del nuovo canone di concessione si utilizzerà il medesimo criterio utilizzato per ricavare il canone di concessione iniziale.

ART. 4 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore **14.00 del giorno 01/09/2026**, a esclusivo rischio del mittente a mezzo di Posta Elettronica Certificata PEC, Posta Raccomandata, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Force, sito in Via Paganini, n.15 a Force (AP), aperto tutti i giorni dalle 9:00 alle 13:00.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, **in bollo**, redatta in lingua italiana, secondo il **modello fac-simile allegato sub 1)** al presente avviso dovrà essere inserita in un plico **allegando la documentazione di cui all'art. 7**, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura su quale dovrà essere scritto, a pena di esclusione, *“Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata, nel Cimitero di Force, parte originaria”*, nonché il nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

ART. 6 – DATA DI APERTURA ED ESAME DELLE DOMANDE

L'esame delle domande sarà compiuto entro il 15° giorno successivo alla data di scadenza di presentazione delle domande stesse, presso la sede municipale in via Paganini, n.15 nel Comune di Force, Ufficio Edilizia Privata, alla presenza dell'istruttore tecnico di riferimento e del Responsabile del Servizio.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare, insieme alla domanda i seguenti documenti:

a) Dichiarazione sostitutiva di cui al **fac-simile allegato sub 2)**, con la quale il richiedente:

- Dichiarare che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia;
- Dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Dichiarare di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, quanto previsto dalla Delibera di C.C. nr. 15 del 19/04/2007 e Delibera di G.C. n. 53 del 23/07/2026, sia per il pagamento del canone di concessione e sia per la costruzione della cappella gentilizia medesima;
- Dichiarare di essere a conoscenza che - laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art. 8) e 9) del presente avviso, per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia - incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;

b) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento presso la tesoreria comunale c/o POSTE ITALIANE (codice IT09C0760103200001073156786) della **cauzione pari a € 1.000,00**;

ART. 8 – NORME ED AVVERTENZE

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico pervenuto oltre le ore 14.00 del giorno 01/09/2026 **o sul quale non sia indicato il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, o che non sia chiuso o controfirmato sui lembi di chiusura.**

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione ed i diritti di rogito.

L'interessato è tenuto a versare, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del Comune un acconto pari al 30% dell'importo complessivo del canone relativo al lotto, di cui all'art. 3 del presente avviso. Il restante 70 % dovrà essere versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione con il recupero della cauzione.

Ove nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione, di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge e all'incameramento della cauzione.

In tal caso l'Amministrazione potrà concedere il lotto cimiteriale all'interessato che segue in ordine di arrivo della domanda al protocollo del Comune di Force.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

ART. 9 – NORME GENERALI

La costruzione della cappella gentilizia sarà subordinata al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, previa presentazione, a cura e spese del concessionario, di progetto esecutivo. L'area in concessione è sprovvista di qualsiasi opera edilizia.

Il concessionario dovrà realizzare la cappella funeraria entro due anni dalla data del contratto, previa decadenza della concessione stessa.

E 'vietato il trasferimento o la concessione delle aree tra privati, pena la revoca della concessione e la perdita del canone versato.

ART.10 – AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune:

www.comune.force.ap.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Vice Sindaco - Fabio Flamini

(documento firmato digitalmente)